บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) (ต่อไปนี้จะเรียกแทนว่า “รายงาน EIA” แทน) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14193 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 (ภาคผนวก ก) ซึ่งต่อมาได้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) (ภาคผนวก ข5) โดยมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA กำหนดให้บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ต่อไป

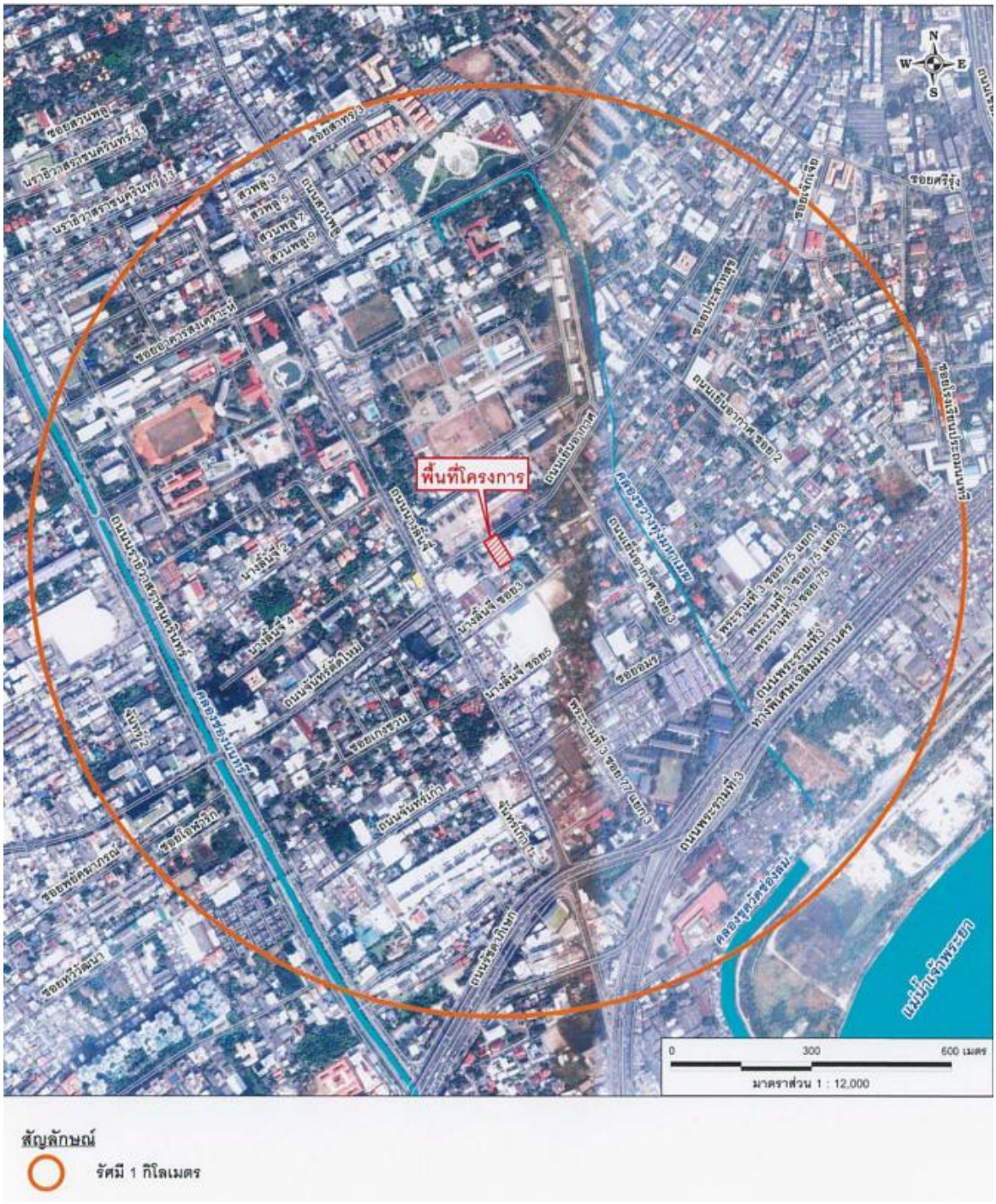
สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ในระยะการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 ที่ตั้ง ขนาดพื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อโครงการ

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ตั้งอยู่บริเวณถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดังแผนที่ตั้งสังเขปของโครงการรูปที่ 1-1 พื้นที่ทั้งหมด 1-1-21 ไร่ หรือ 2,084 ตารางเมตร

ในส่วนของอาณาเขตติดต่อโครงการในทิศทางต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเย็นอากาศ ความกว้างประมาณ 9.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 69/1-69/6 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 71-71/1 (ซอยนางลิ้นจี่ 3)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น เลขที่ 71 และเลขที่ 71/2 และโรงเรียนฝึกสุนัข ด็อกกีร์ดู (DOGGIE DOO)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น เลขที่ 67



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.3 รูปแบบอาคาร การจัดพื้นที่ใช้สอย ห้องพักอาศัย และประชากรของโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคาร

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นของชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.74 เมตร ลักษณะของอาคารพักอาศัยเป็นรูปตัวยู (U) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการรวมทั้งหมด 9,979 ตารางเมตร

1.3.2 การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการรวมทั้งหมด 9,979 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร แสดงดังตารางที่ 1-1 และสามารถสรุปได้ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ 33 คัน และห้องพักขยะรวม

ชั้น 1 ที่จอดรถยนต์ 40 คัน โถงพักคอย (Lobby) ห้องเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ห้องควบคุม (Control Room) ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้น 2 ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องทิ้งผ้าของชั้นพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้น 3 ห้องพักอาศัย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องทิ้งผ้าของชั้นพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้น 4-8 ห้องพักอาศัย ห้องทิ้งผ้าของชั้นพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok)

ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่องเก็บของ ,ทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่คิดรวมค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
		(ตร.ม.)	เกิน 60 $ม^2$ (ห้อง)				
ชั้นใต้ดิน	799	-	-	73	73	871	871
ชั้นที่ 1	993	-	-	240	240	1,233	1,233
ชั้นที่ 2	-	689	-	492	1,181	1,181	1,181
ชั้นที่ 3	-	689	-	344	1,033	1,033	1,033
ชั้นที่ 4	-	812	2	269	1,081	1,081	1,081
ชั้นที่ 5	-	873	2	208	1,081	1,081	1,081
ชั้นที่ 6	-	932	2	147	1,080	1,080	1,080
ชั้นที่ 7	-	873	2	208	1,081	1,081	1,081
ชั้นที่ 8	-	782	2	206	988	988	988
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	350	350	350	350
พื้นที่รวม	1,792	5,651	10	2,537	8,187	9,979	9,979

1.3.3 รายละเอียดห้องพักอาศัย

สำหรับห้องพักอาศัย ซึ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยหลักของอาคารโครงการ มีทั้งหมด 132 ห้อง โดยที่ห้องพักอาศัยของโครงการมีหลากหลายขนาด ทั้งนี้ห้องพักอาศัยของโครงการมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 37.30 ตารางเมตร ขึ้นไป (ขนาดพื้นที่ของห้องพักอาศัยทั้งหมดมากกว่า 35 ตารางเมตร) ซึ่งรายละเอียดของจำนวนและขนาดของห้องพักอาศัยแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 จำนวนห้องพักอาศัยของโครงการจำแนกตามขนาดห้อง

ขนาดพื้นที่ห้องพักอาศัย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพักอาศัย (ห้อง)						รวม
	ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 5 และ 7	ชั้นที่ 6	ชั้นที่ 8	
37.30	1	1	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	1	1	7
38.18	1	1	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	1	1	7
39.34	-	-	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	1	1	5
39.47	5	5	5	10 (ชั้นละ 5 ห้อง)	5	5	35
39.48	6	6	6	12 (ชั้นละ 6 ห้อง)	6	6	42
39.73	1	1	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	1	-	6
44.07	1	1	-	-	1	-	3
44.65	-	-	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	-	1	4
45.29	1	1	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	1	1	7
50.65	1	1	1	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	1	-	6
60.45	-	-	-	-	1	1	2
60.46	-	-	-	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	-	-	2
60.87	-	-	1	-	-	-	1
82.22	-	-	1	-	1	-	2
82.62	-	-	-	-	-	1	1
82.65	-	-	-	2 (ชั้นละ 1 ห้อง)	-	-	2
รวม	**17**	**17**	**20**	**40**	**20**	**18**	**132**

1.4 ประเภท และขนาดโครงการ

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) มีจำนวนห้องทั้งหมด 132 ห้อง เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารประเภท ข

1.5 การคมนาคมเพื่อการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนเย็นอากาศ ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายอื่นๆ เช่น ถนนนางลิ้นจี่ ถนนซอยศรีบำเพ็ญ ถนนจันทน์ตัดใหม่ เป็นต้น เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพระราม 3 และถนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นต้น โดยเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

กรณีที่เดินทางมาจากถนนพระราม 3 (มุ่งหน้าสะพานกรุงเทพ) สามารถเลี้ยวขวาเข้าถนนนางลิ้นจี่ หรือเลี้ยวซ้ายเข้าถนนนางลิ้นจี่ หากมุ่งหน้าไปคลองเตย และเมื่อเข้าสู่ถนนนางลิ้นจี่แล้วให้ตรงมาตามถนนประมาณ 1 กิโลเมตร และเลี้ยวขวาเข้าถนนเย็นอากาศ และตรงมาอีกประมาณ 175 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู้พื้นที่โครงการ

ในกรณีที่มาจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (มุ่งหน้าถนนพระราม 3) ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจันทน์ตัดใหม่ หรือเลี้ยวขวาเข้าถนนจันทน์ตัดใหม่หากมุ่งหน้าไปถนนสาธร โดยเมื่อเข้าสู่ถนนจันทน์ตัดใหม่แล้วให้ตรงมาตามถนนประมาณ 560 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนางลิ้นจี่ ตรงมาอีกประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนเย็นอากาศ และตรงมาอีกประมาณ 175 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

กรณีที่ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อเข้าสู่ถนนเย็นอากาศแล้วสามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อมุ่งหน้าออกไปยังถนนนางลิ้นจี่ โดยเมื่อเลี้ยวซ้ายเข้าถนนนางลิ้นจี่แล้วสามารถตรงตามถนนออกไปยังถนนพระรามที่ 3 ได้ หรือหากเมื่อเข้าสู่ถนนนางลิ้นจี่แล้วสามารถตรงมาอีกประมาณ 50 เมตร ก่อนเลี้ยวขวาเข้าถนนจันทน์ตัดใหม่เพื่อตรงออกไปยังถนนนราธิวาสราชนครินทร์ได้

หากกรณีที่ออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนเย็นอากาศแล้วสามารถเลี้ยวขวา และตรงไปตามถนนเย็นอากาศประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อมุ่งหน้าออกไปยังถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อเชื่อมไปยังถนนเชื้อเพลิง ก่อนเชื่อมต่อไปยังถนนพระรามที่ 3 หรือถนนพระรามที่ 4 ได้

1.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ตามข้อกำหนดข้อ 2 ของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ซึ่งหมายความถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล รวมทั้งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป (ตามข้อกำหนดข้อ 3) และทั้งนี้การออกแบบโครงสร้างของอาคารโครงการได้ถูกคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย สำหรับการคำนวณ และออกแบบโครงสร้างอาคารที่มีรูปทรงไม่สม่ำเสมอ

1.7 ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ไว้เพื่ออำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ ดังนี้

1.7.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกไว้เพียง 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ มีความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็นช่องการจราจรสำหรับเข้าและออกพื้นที่โครงการ ช่องละ 3.00 เมตร และจะเชื่อมกับถนนเย็นอากาศ ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางจากสำนักงานเขตยานนาวา รวมทั้งโครงการได้ทำการปาดมุมทางเข้า-ออกให้กว้างขึ้นอีกด้านละ 1.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีการจัดการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดให้เดินรถแบบสวนทาง และทั้งนี้ถนนภายในโครงการบางส่วนมีลักษณะเป็นทางลาด คือ บริเวณที่เป็นทางลาดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ
- ติดตั้งที่หนุนล้อเพื่อกันรถเลื่อนไหลขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ
- จัดให้มีการตีเส้นจราจร และกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณถนนภายในโครงการ
- ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดเสี่ยง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
- ติดตั้งป้ายชะลอความเร็ว และระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV ใกล้ทางเข้า-ออก
- จัดให้มีการเซาะร่องบริเวณพื้นที่ทางลาด เพื่อเพิ่มพื้นที่สัมผัสกับยางล้อรถ ซึ่งส่งผลให้ยางล้อยึดเกาะกับพื้นผิวได้ดีขึ้น ลดการลื่นไหลของรถขณะขึ้น-ลงทางลาด

2) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ตามพื้นที่อาคารเป็นเกณฑ์ โดยพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมดไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง เท่ากับ 8,187 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะต้องมีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 69 คัน (8,187/120) ซึ่งจากการออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 73 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ

ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่กลับรถโดยเฉพาะบริเวณปลายทางเดินรถที่เป็นทางตันของชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน โดยที่กลับรถบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จัดไว้ใกล้กับโถงลิฟต์ด้านทิศใต้ (โถงลิฟต์บริเวณที่จอดรถ) ติดกับที่จอดรถที่ในส่วนที่กลับรถบริเวณชั้นใต้ดิน ได้จัดไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก (ST01)

1.7.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สาขา ทุ่งมหาเมฆ

2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค: จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนเย็นอากาศ ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปา ไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 159.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังจะติดตั้งลูกลอยควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำหลังคา โดยขนาดความจุของถังเก็บน้ำหลังคา เท่ากับ 40.62 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น สำหรับชั้นบนของอาคาร จะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้นทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้น 4 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร
- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: โครงการมีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) แต่ละจุดของทุกชั้น และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC; Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้

(2) การสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค โครงการจัดสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

ทั้งนี้ในการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการผู้ออกแบบได้ออกแบบฝาถังเก็บน้ำสำรองให้มี 2 ฝา/บ่อ เพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ ทางโครงการได้มีการทาวัสดุกันซึมเพื่อป้องกันผิวหน้าของคอนกรีต ซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวจะมีคุณสมบัติทึบน้ำช่วยป้องกันผิวของผนังและเสาของถังสำรองน้ำใต้ดินที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน นอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าว ได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สารใช้กับโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้นโครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทาวัสดุกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินแต่อย่างใด

1.7.3 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าของโครงการ

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการจ่ายไฟของการไฟฟ้านครหลวงฯ เขตคลองเตย และทางการไฟฟ้าฯ มีความพร้อมให้แก่โครงการอย่างต่อเนื่องและเพียงพอ

1.7.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการแสดงในตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้		
1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP; Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่สั่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน	ติดตั้งไว้บริเวณห้องเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ซึ่งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร
1.2 แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN; Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง หรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเพลิงไหม้	ติดตั้งไว้บริเวณห้องเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station)	เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือดึง	- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ Alarm Bell - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ Alarm Bell - ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าทั้งฝั่งด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ Alarm Bell

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
1.4 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงแบบกระดิ่ง (Bell) ขนาด 6 นิ้ว	- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ - ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าทั้งฝั่งด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
1.5 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบ Photo Electric	- ชั้นใต้ดิน โถงลิฟต์โดยสาร ช่องบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องแม่บ้าน บริเวณโถงทางเข้าหลัก โถงลิฟต์โดยสาร ช่องบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางทั้งหญิงและชาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง ช่องบันไดหลัก ช่องบันไดหนีไฟ ช่องบันไดระหว่างชั้น 2 และ3 และทางเดินบริเวณชั้นพักอาศัย - ชั้น 3 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ ช่องบันไดหลัก ช่องบันไดหนีไฟ ช่องบันไดระหว่างชั้น 2 และ3 และทางเดินบริเวณชั้นพักอาศัย - ชั้น 4-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ช่องบันไดหลัก ช่องบันไดหนีไฟ และทางเดินบริเวณชั้นพักอาศัย - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ห้องเครื่องปั๊ม ช่องลิฟต์ ช่องบันไดหลัก และโถงทางเดิน

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
2. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน โดยติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่าง และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารบริเวณหลังคา ลิฟต์เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ 3.1 ระบบท่อยืน	ระบบท่อยืนของอาคารมีจำนวน 2 ท่อ เป็นท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และจากแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงของอาคาร	ทุกชั้นของอาคาร ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ ต่อรับน้ำจาก FDC และแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงของอาคารเพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง
3.2 ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet)	โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อยืน ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิง และวาล์วต่างๆ รวมทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณที่กลับรถ - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินที่เชื่อมระหว่างโถงทางเข้าหลักและที่จอดรถ และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ - ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องของชั้น 2 ตู้/ชั้น
3.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC; Fire Department Connection)	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ซึ่งสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร	ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร
3.4 เครื่องดับเพลิงมือถือ	ถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	ทุกชั้นของอาคาร ติดตั้งไว้ภายใน FHC โดยมีจำนวน 1 ถัง/ตู้ นอกจากนี้ยังมีไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และห้องควบคุม
3.5 บันไดหนีไฟ	บันไดภายในอาคาร มีความกว้างเท่ากับ 1.20-1.50 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ บันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีชานพักทุกชั้น และทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบันไดภายในอาคาร 2 ตัว คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- บันไดหลัก จะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับลิฟต์โดยสาร มีความกว้างบันได 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ซึ่งบันไดหลักจะเชื่อมจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า - บันไดหนีไฟ จะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างบันได 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ซึ่งบันไดหนีไฟจะเชื่อมจากชั้นใต้ดินถึงชั้น 8

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
3.6 ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. เป็นแบบมองเห็นด้านเดียว และทั้ง 2 ด้าน และมีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งภายในช่องบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบริเวณที่จอดรถ - ชั้น 1 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าประตูเข้า-ออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโถงทางเดินที่เชื่อมระหว่างโถงทางเข้าหลักและที่จอดรถ ส่วนไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งภายในห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องพักขยะ ภายในช่องบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบริเวณที่จอดรถ - ชั้น 2 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟและทางเดิน ส่วนไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง ช่องบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ชั้น 3 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ส่วนไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระเบียงสระว่ายน้ำ ช่องบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดเชื่อมระหว่างชั้น 2-3 - ชั้น 4-8 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ส่วนไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ช่องบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินภายในห้องเครื่องปั๊ม ช่องบันไดหลัก และโถงทางเดิน
4. จุดรวมคนในโครงการ	จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย ในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านหน้าอาคาร และเชื่อมมายังด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 201.36 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน (201.36/666)

1.7.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยและกิจกรรมอื่นๆ (ไม่รวมอัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำ) ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ เพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น ถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่รองรับน้ำจากการอาบล้างและอื่นๆ และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว (ท่อ KW) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ชั้นใต้ดินของโครงการ โดยน้ำทิ้งจากส่วนครัวจะผ่านเข้าถังดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้งที่ส่วนแยกกากตะกอน จากนั้นน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนจะถูกส่งต่อไปยังส่วนเติมอากาศ และส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

1.7.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำสำหรับชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเย็นอากาศด้านหน้าโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสีย: น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ของแต่ละอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก น้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านเข้าถังดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกและท่อน้ำทิ้งที่ ถังแยกกากตะกอน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอื่นๆ ต่อไป สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว จะระบายไปยังบ่อพักน้ำเสียโดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะทำการสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเย็นอากาศด้านหน้าโครงการ

- ท่อระบายน้ำฝน: การระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำของโครงการ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกจากโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเย็นอากาศด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจะระบายผ่านรางระบายน้ำไปยังบ่อสูบน้ำเพื่อสูบระบายน้ำไปยังบ่อพักน้ำชั้นที่ 1 (ใกล้ที่สุด)

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเย็นอากาศด้านหน้าโครงการต่อไป

1.7.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่

(1) ขยะทั่วไป ประกอบด้วย ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ และขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก

(2) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

(3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น

- บริเวณส่วนพักอาศัย: พนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกวัน เนื่องจากโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น

- ห้องพักขยะรวม: โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณชั้น 1 ใกล้กับบันไดหนีไฟ สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในส่วนของการระบายอากาศของห้องพักขยะรวมจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศบนเพดานเพื่อระบายอากาศสู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก

ขยะที่ถูกรวบรวมจะถูกเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่เพียงพอในการนำรถเก็บขนขยะเข้าจอดรอขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขนขยะ

1.7.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศภายในอาคาร

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและทางกล โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านช่องเปิดของห้องพักอาศัย ได้แก่ ระเบียง ประตูและหน้าต่าง และระบบระบายอากาศโดยวิธีกลจะใช้พัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งต้องจัดให้มีการระบายอากาศและลดมลพิษทางอากาศจากไอเสียรถยนต์

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการทั้งหมดระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Variable Refrigerant Volume) โดยโครงการได้ออกแบบขนาดของเครื่องปรับอากาศตามขนาดพื้นที่ซึ่งภาระความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้รวม เท่ากับ 951,618.16 BTUH

1.7.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารและบนอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวจัดไว้ภายนอกอาคาร โดยไม่มีพื้นที่ส่วนใดอยู่ภายใต้แนวอาคารพักอาศัย และโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นใกล้แนวท่อระบายน้ำ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของ เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จัดไว้บนอาคารสามารถเจริญเติบโตได้ในสภาวะแวดล้อมที่มีแดดจัดและลมแรง

1.7.10 ระบบลิฟต์

โครงการได้ติดตั้งลิฟต์โดยสารไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย จำนวน 2 ชุด (อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร) ทั้งนี้ลิฟต์โดยสารแต่ละชุด มีขนาดบรรทุก 1,350 กิโลกรัม อัตราเร่ง เท่ากับ 105 เมตร/วินาที ระยะทางวิ่งทั้งหมด 9 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน)

1.7.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ โดยจัดอยู่บริเวณชั้น 3 เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ ดังนี้

1. ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่

- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน

- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม

- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง

- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน

2. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

3. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

4. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม

1.8 การรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการรักษาความปลอดภัยดังนี้

1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ

2. จัดให้มีการควบคุมการขึ้น-ลงอาคารด้วยระบบ Key Card โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตู โถงลิฟต์โดยสารทั้งสองแห่ง เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกขึ้นไปบนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต

3. จัดให้มีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร

ทั้งนี้โครงการได้จัดทำประตูกระจกกั้นบริเวณทางเดินก่อนที่จะเข้าไปยังส่วนพักอาศัยบริเวณชั้น 2 และ3 พร้อมจัดให้มีระบบ Key Card ติดตั้งบริเวณหน้าประตูกระจกกั้นในการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 และ3 และติดตั้งระบบ Key Card ไว้ที่ประตูห้องพักอาศัยเพียงห้องเดียวที่อยู่ด้านทิศเหนือของชั้น 2 และ3 ที่ติดอยู่กับลิฟต์ด้านทิศเหนือและบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีทีวีวงจรปิด หรือ CCTV ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 และ 3 ร่วมด้วย

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด** <u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 40.50 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้	โครงการได้ออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 40.50 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้	-	-
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	3. แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง	โครงการได้มีการแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	**มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน <u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการที่ต้องปฏิบัติ</u> 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	3. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา	โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 4. ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	โครงการได้มีการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	**คุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่ลาดจอดรถ เพื่อแจ้งเตือนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพส่วน Aerosol จะใช้ตัวกรองคาร์บอนในการดักจับ	โครงการมีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมสภาพการทำงานของระบบและลดโอกาสการเกิดกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในช่วงระยะเวลาติดตามตรวจสอบ ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นหรือผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้ประสานให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	ระดับเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่ลาดจอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	3. กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคาร สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	โครงการมีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัย โดยแจ้งผู้เข้าพักอาศัยก่อนการเซ็นสัญญา เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ง-7
1.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	อยู่ระหว่างการดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร	-	-
	2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47 ภาคผนวก ง-9
	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้	โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7
	4. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 201.36 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ เท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีเพียงพอกับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมดและเพียงพอตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	โครงการมีการจัดจุดรวมพลที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอกับจำนวนประชากรของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 5
1.5 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณรอบโครงการในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการ รวมทั้งน้ำไหลบ่าบนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการมีรั้วสูง 2.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นรั้วคอนกรีตที่ได้มาตรฐาน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางโดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8 ภาคผนวก ค รูปที่ 9
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนและตักตะกอนไปกำจัดซึ่งเป็นวิธีการเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 81 ภาคผนวก ง-14
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่วงซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ง-5 ภาคผนวก ง-11
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางโดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8 ภาคผนวก ค รูปที่ 9
2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังดักตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนจากถังดักตะกอนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนและตักตะกอนไปกำจัดซึ่งเป็นวิธีการเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 81 ภาคผนวก ง-14
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่วงซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ง-5 ภาคผนวก ง-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ดิน	1. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.79:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.46	โครงการมีการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. การพัฒนาโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	โครงการมีการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกโครงการและควบคุมควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการมีบริการระบบขนส่งมวลชน โดยมีการรับส่งผู้พักอาศัยในช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09:00 – 11:30 น. และ 13:00 – 16:30 น.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกบริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีบริการระบบขนส่งมวลชน โดยมีการรับส่งผู้พักอาศัยในช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09:00 – 11:30 น. และ 13:00 – 16:30 น.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยควบคุมการจราจรให้รถยนต์เข้าและออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงบนถนนเย็นอากาศมีระยะห่างที่มากพอ หรือในช่วงที่รถทางตรงมีความชะลอตัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าหรือเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	6. ปาดมุมทางเข้า-ออกให้กว้างขึ้นด้านละ 1.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการมีการปาดมุมทางเข้า-ออกให้กว้างขึ้นด้านละ 1.8 เมตร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 12
	การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ติดตั้งยางชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ	โครงการไม่มีการติดตั้งยางชะลอความเร็วรถ แต่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถวิ่งภายในโครงการโดยกำหนดให้ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	9. ติดตั้งยางกั้นล้อ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถและจัดหาที่หนุนล้อเพื่อกันรถเลื่อนไหลขณะจอดรถบริเวณที่จอดที่มีความชัน	โครงการมีการติดตั้งหนุนล้อเพื่อกันรถเลื่อนไหลขณะจอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	10. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดเสี่ยง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเลี้ยว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14
	11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	โครงการมีป้ายกำหนดทิศทางการเดินรถ และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4 ภาคผนวก ค รูปที่ 15
	12. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	13. จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16
	14. จัดให้มีระบบทีวีวงจรจรปิด หรือ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบวงจรปิด หรือ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 17
	การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 15. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 71 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 69 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 73 คัน ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 18
	16. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนเย็นอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกโครงการและควบคุมควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	17. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์และมีการแจ้งให้ผู้ที่จะมาเช่าพักอาศัยทราบถึงจำนวนและข้อจำกัดของที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการยังไม่มีกฎระเบียบในการทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย แต่ทางโครงการได้มีการจดบันทึกเลขทะเบียนรถของผู้พักอาศัยไว้เพื่อเป็นข้อมูลในการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยแทน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	18. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถได้ชั่วคราวในกรณีที่จอดไม่เกิด 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	โครงการยังไม่มีกฎระเบียบในการทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย แต่ทางโครงการได้มีการจดบันทึกเลขทะเบียนรถของผู้พักอาศัยไว้เพื่อเป็นข้อมูลในการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยแทน	-	-
3.3 การใช้น้ำ	**มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ** 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณในถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 159.00 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 40.62 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 199.62 ลบ.ม.	โครงการมีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นหลังคาและชั้นใต้ดิน โดยคาดว่ามีปริมาณน้ำสำรองไว้ใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19 ภาคผนวก ค รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการช่วงเวลา 12:00-15:00 น. และหลังเวลา 24:00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในช่วงเวลาเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน โดยคาดว่ามีปริมาณน้ำสำรองไว้ใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 20
	3. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 และมีแผนการดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำครั้งถัดไปในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกแบบประหยัดน้ำและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 22
	5. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	โครงการไม่มีการนำน้ำกลับมาใช้ เนื่องจากข้อจำกัดทางค่าใช้จ่ายของทางโครงการ แต่ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 6. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในบริเวณห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 21
	7. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	โครงการมีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้	โครงการมีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ง-8
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> 2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23 ภาคผนวก ง-11
	3. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลได้อย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 24
	<u>ระบบปรับอากาศ</u> 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 25
	5. ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น	โครงการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมและมีความหนาเพียงพอในการกักเก็บความร้อน เพื่อลดโอกาสที่ความร้อนจะไหลเข้าท่อลมเย็น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 26
	6. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	โครงการจัดวางตำแหน่งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** 7. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานและลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 28
	(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารัดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิดและเกิดไฟไหม้** 8. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้า (วทส.) โดยกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่จำกัดทำให้ไม่สามารถติดตั้งห่างจากโครงสร้างอื่นมากกว่า 1 เมตร ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีชุดอุปกรณ์ป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 29 ภาคผนวก ค รูปที่ 30
	9. เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลง ได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซ ชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น	โครงการใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 29 ภาคผนวก ค รูปที่ 30
	10. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-2
3.5 การสื่อสาร	1. โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่าหากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิมหรือดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ในระยะรัศมี 200 เมตร ได้ทราบว่าหากได้รับผลกระทบในการรับสัญญาณด้านการสื่อสารให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไข แต่จากการเปิดดำเนินการมานั้นยังไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะจากแต่ละห้องในทุกวันไปยังห้องพักขยะรวมแทน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31
	2. จัดให้มีห้องขยะรวมแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียกและแห้งมีเพื้นที่ประมาณ 2.26 และ 2.77 ตร.ม. ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง เท่ากับ 2.94 และ 3.60 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 6.54 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน และบางส่วนของห้องพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) และถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร/ถัง	โครงการแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะแห้ง ขยะอันตราย สำหรับขยะเปียกจะรวบรวมไว้บริเวณถังรองรับขยะหน้าโครงการ ในส่วนของขยะรีไซเคิลจะรวบรวมไว้บริเวณถังรองรับขยะด้านข้างโครงการ โดยจัดให้มีการแยกประเภทของขยะรีไซเคิลไว้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 33 ภาคผนวก ค รูปที่ 34 ภาคผนวก ค รูปที่ 83
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31
	5. ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36
	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมแซมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	7. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	โครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	-
	8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด	โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” ไว้บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” ไว้บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 37
	10. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	โครงการประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	11. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	-	-
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 12. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักขยะ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติร่วมกัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 38
	13. ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	โครงการประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลที่ทางโครงการได้คัดแยกไว้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 84

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**มาตรการลดผลกระทบจากการขนขยะจากห้องพักมายังรถเก็บขนขยะ**			
	14. ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการได้ใช้ภาชนะในการเก็บขนขยะที่มีฝาปิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 34
	15. หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแสความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ บริเวณที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 39
	16. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวัน ในช่วงที่มีคนอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด และหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทนเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	โครงการประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	17. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนและตักตะกอนไปกำจัดซึ่งเป็นวิธีการเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 81 ภาคผนวก ง-14
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8 ภาคผนวก ค รูปที่ 9
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ที่เกิดขึ้นต่อวันเท่ากับ 0.80 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธีทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน	โครงการมีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมสภาพการทำงานของระบบและลดโอกาสการเกิดกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในช่วงระยะเวลาติดตามตรวจสอบ ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นหรือผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งเกิดขึ้นเท่ากับ 1.30 ลบ.ม./นาที โดยการใช้ตัวกรองคาร์บอน	โครงการมีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมสภาพการทำงานของระบบและลดโอกาสการเกิดกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในช่วงระยะเวลาติดตามตรวจสอบ ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นหรือผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนและตักตะกอนไปกำจัดซึ่งเป็นวิธีการเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 81 ภาคผนวก ง-14
	5. ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ง-5 ภาคผนวก ง-11
	6. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	โครงการมีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัย โดยแจ้งผู้พักอาศัยก่อนการเซ็นสัญญา เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ง-7
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาที	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 40
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	โครงการยังไม่มีการลอกท่อระบายน้ำฝนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	-	-
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเย็นอากาศ	โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 41
	5. บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47 ภาคผนวก ง-9
	3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47 ภาคผนวก ง-9
	4. ประชาสัมพันธ์และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง เพื่อเป็นแนวทางการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด 201.36 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ เท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการมีการจัดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอกับจำนวนประชากรของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 5
	7. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	โครงการจัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์และติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ตามมาตรการ และยังไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	-
.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	**มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ** <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่ลาดจอดรถ เพื่อแจ้งเตือนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	3. ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 48
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 82
	6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	โครงการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 49
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการมีการรณรงค์ให้ลูกบ้านบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อเป็นการลดมลภาวะที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	-
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 8. จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างกระจายทั่วโครงการอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	9. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ทั้งนี้โครงการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจวัดความเข้มแสงสว่างภายในบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569 และมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแลความเรียบร้อยของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-15
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 10. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	-	-
	11. ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	12. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	โครงการออกแบบแสงสว่างโดยใช้แสงจากธรรมชาติและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 50 ภาคผนวก ค รูปที่ 51
	มาตรการป้องกันด้านเสียง 13. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยสำหรับให้ผู้พักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ง-7
	14. ติดตั้งป้ายเตือนให้ตับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ตับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่ลาดจอดรถ เพื่อแจ้งเตือนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 16. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะจากแต่ละห้องในทุกวันแทน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	17. จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการแบ่งเป็นส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลในส่วนพักขยะแห้ง	โครงการแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะแห้ง และขยะอันตราย สำหรับขยะเปียกจะรวบรวมไว้บริเวณถังรองรับขยะหน้าโครงการ ในส่วนของขยะรีไซเคิลระรวบรวมไว้บริเวณถังรองรับขยะด้านข้างโครงการ โดยจัดให้มีการแยกประเภทของขยะรีไซเคิลไว้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 34 ภาคผนวก ค รูปที่ 83
	18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 35
	19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอบรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31
	20. ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	21. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมแซมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	22. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	โครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	-
	23. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” ไว้บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 37
	24. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขยะทั่วไปทุกวัน) และขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง)	โครงการประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและเป็นแหล่งเพราะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	25. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 26. ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 และมีแผนการดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำครั้งถัดไปในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 80
	27. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	โครงการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 28. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	โครงการมีการให้ข้อมูลและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลผ่านช่องทางการสื่อสารภายในโครงการ เช่น การแจ้งโดยเจ้าหน้าที่และการกำหนดแนวปฏิบัติในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อรับทราบและปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	29. หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดอาการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการมีการให้ข้อมูลและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลผ่านช่องทางการสื่อสารภายในโครงการ เช่น การแจ้งโดยเจ้าหน้าที่และการกำหนดแนวปฏิบัติในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อรับทราบและปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 70
	30. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาก รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	โครงการมีการให้ข้อมูลและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลผ่านช่องทางการสื่อสารภายในโครงการ เช่น การแจ้งโดยเจ้าหน้าที่และการกำหนดแนวปฏิบัติในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อรับทราบและปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 70
	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> 31. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	โครงการติดตั้งแถบกันลื่นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และติดแถบเหลืองดำเตือนพื้นต่างระดับ เพื่อให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 53
	32. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54 ภาคผนวก ค รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	33. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลบริเวณทางเดินในอาคารและบันไดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 57
	34. รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการใช้สารเคมีภายในโครงการอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 56
	35. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการทำเครื่องหมายจราจรและป้ายต่างๆ บริเวณที่จอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 15 ภาคผนวก ค รูปที่ 16
	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 36. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 58
	37. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 57
	38. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	39. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยสำหรับให้ผู้พักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ง-7
	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย</u> 40. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 59
	41. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	โครงการมีระบบกันรั่ว กันซึม ที่บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสัมผัสกับโครงสร้าง	-	-
	42. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	โครงการปูพื้นและผนังของสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค และมีการทำความสะอาด การดูดตะกอนที่พื้นและผนังสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 61
	43. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังและพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความเรียบร้อยของสระว่าย และมีการทำความสะอาด การดูดตะกอนที่พื้นและผนังสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 61 ภาคผนวก ค รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 44. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำไม่มีผู้ใช้บริการตลอดวัน โดยทางโครงการได้ติดป้ายชี้แจงไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต วิธี CPR และโทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดจนให้ผู้ใช้บริการแจ้งทางโครงการทุกครั้งที่มีการเข้าใช้สระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำกับดูแลอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 52 ภาคผนวก ค รูปที่ 65 ภาคผนวก ค รูปที่ 67 ภาคผนวก ค รูปที่ 68
	45. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 60
	46. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 63
	47. ทำความสะอาดกระเบื้องและผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	48. มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน	โครงการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีกำแพงหรือแนวขอบเขตสระว่ายน้ำที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 64
	49. จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีพนักงานบริเวณทางเข้า-ออกสระว่ายน้ำ แต่มีการใช้ระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันคนภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	-
	50. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 16 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 65
	51. กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน	โครงการติดป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 65
	52. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 วัน	โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	53. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลของโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณทางเดินใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 68
	54. จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าวรวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	โครงการติดป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและข้อปฏิบัติในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 52 ภาคผนวก ค รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 55. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	โครงการมีห้องจัดเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 69
	56. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และห้องอาบน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 71
	57. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 62
	58. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน/ครั้ง	โครงการมีการทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน/ครั้ง	-	-
	59. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	โครงการมีการทำความสะอาด การดูดตะกอนที่พื้นและผนังสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 61 ภาคผนวก ค รูปที่ 62
	60. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 72

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	61. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 66 ภาคผนวก ง-13
	62. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 66 ภาคผนวก ง-13
	63. จัดให้มีป้ายแสดงข้อความสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 65 ภาคผนวก ค รูปที่ 70
	64. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 73
	65. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 74

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	66. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> 67. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	โครงการมีห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในโครงการโดยเฉพาะ โดยมีการติดป้ายแจ้งเตือนความเป็นอันตราย และอุปกรณ์ PPE สำหรับสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 75
	68. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	โครงการให้พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 76
	69. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำขณะที่ไม่มีผู้ใช้บริการ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</u> 70. ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบของโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 17 ภาคผนวก ค รูปที่ 77 ภาคผนวก ค รูปที่ 78
	71. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	72. จัดให้มีการควบคุมการขึ้น-ลงอาคารด้วยระบบ Key Card โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูโถงลิฟต์โดยสารทั้งสองแห่ง เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกขึ้นไปบนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการใช้ระบบ Key Card ในการขึ้น-ลง โดยจะสามารถเข้าได้เฉพาะชั้นที่ตนเองพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 79
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 685.44 ตร.ม. โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 424.12 ตร.ม. ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.03 ตร.ม./คน	โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้า และหมั่นคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1 ภาคผนวก ค รูปที่ 58
	2. จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.5 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ (ทั้งนี้ควรเลือกชนิดต้นไม้ที่ระบบรากไม่ซอนไช/ไม่แผ่กว้าง และใบไม้ ดอก ผล ไม่ร่วงหล่นง่าย)	โครงการมีรั้วถาวรสูง 2.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นรั้วคอนกรีตที่ได้มาตรฐาน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ประกอบด้วย ประกอบด้วย แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด คุณภาพอากาศและระดับเสียง การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินของผู้พักอาศัย การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย **1) คุณภาพน้ำทิ้ง** (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด) - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Method	โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ตรวจวัดพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก จ
2) อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ - 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ 2 อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-5 ภาคผนวก ง-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ - 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-
3. การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่างและระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากการมีโครงการ - ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงมีการดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพอากาศและระดับเสียง					
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 4
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	โครงการการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
- ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ - 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	โครงการมีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมสภาพการทำงานของระบบและลดโอกาสการเกิดกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ					
- ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- ความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ทุกครั้งหลังพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมตามใบรายการตรวจสอบความสะอาด พร้อมลงชื่อผู้ตรวจไว้ในใบรายการตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36 ภาคผนวก ง-3
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังตกตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังตกตะกอน) - 1 ครั้ง/ปี หรือตามสภาพการใช้งานจริง สำหรับบ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบตะกอน	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนและตักตะกอนไปกำจัดซึ่งเป็นวิธีการเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 81
- ความสะอาดของถนนภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ และถนนเย็นอากาศ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ถนนภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ และถนนเย็นอากาศ (หน้าโครงการ) - ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 39

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
6. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - 3 ครั้ง/เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-12
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/ปี	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47 ภาคผนวก ง-9
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ - ทุกครั้งที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47 ภาคผนวก ง-9
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องและอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - 3 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง	โครงการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ - 3 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดจุดรวมพลและติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 5
- การดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม - ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น ตัดกิ่งก้านของต้นไม้ ตัดหญ้าที่สูงเกินไป เป็นต้น	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยบริเวณจุดรวมพลไม่ให้มีต้นไม้หรือสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่อยู่เสมอ เพื่อให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้	-	-
7. การใช้น้ำ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ		ภาคผนวก ค รูปที่ 23 ภาคผนวก ง-11
9. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมีโครงการ - ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดนเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	โครงการการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 48
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 82
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย - 1 ครั้ง/ปี	- เครื่องมือตรวจวัดความเข้มแสงสว่าง	โครงการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจวัดความเข้มแสงสว่างภายในบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแลความเรียบร้อยของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-15
- ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 และมีแผนการดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำครั้งถัดไปในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 81
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย - ทุกวันในระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 48 ภาคผนวก ค รูปที่ 57

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
11. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ					
1) โครงการและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบการคอนกรีตที่ก่อสระว่ายน้ำ กระเบื้อง การรั่ว ซึม ที่บริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ			
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ			
2) อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ					
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำไม่มีผู้ใช้บริการตลอดวัน แต่ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตและโทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุตลอดจนให้ผู้ใช้บริการแจ้งทางโครงการทุกครั้งที่มีการเข้าใช้สระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำกับดูแลอีกทางหนึ่ง และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำทุกเดือน - โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	-	-
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก		-	ภาคผนวก ค รูปที่ 67
- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - ทุกวัน	- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ		-	ภาคผนวก ค รูปที่ 63

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - ทุกวัน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- โครงการติดป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความเรียบร้อยของสระว่ายและมีการทำความสะอาด การดูดตะกอนที่พื้นและผนังสระว่าย	-	-
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ		-	ภาคผนวก ค รูปที่ 62
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและวิธีหารปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำให้เห็นชัดอยู่เสมอ		-	ภาคผนวก ค รูปที่ 65 ภาคผนวก ค รูปที่ 85
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ		-	ภาคผนวก ค รูปที่ 68
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ		-	-
	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน - 1 ครั้ง/ปี	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ					
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (ทุกวัน) (2) คลอรีนอิสระ (ทุกวัน) (3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (1 ครั้ง/เดือน) (4) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (1 ครั้ง/เดือน) (5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (1 ครั้ง/ปี) (6) ความกระด้าง (1 ครั้ง/ปี) (7) กรดไซยานูริก (1 ครั้ง/ปี) (8) คลอไรด์ (1 ครั้ง/ปี) (9) แอมโมเนีย (1 ครั้ง/ปี) (10) ไนเตรท (1 ครั้ง/ปี) (11) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus) (1 ครั้ง/ปี)	โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ตรวจวัดพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด และทางโครงการให้ช่างประจำโครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 66 ภาคผนวก ง-13 ภาคผนวก จ
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - ทุกวัน	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kits)	โครงการตรวจวัดคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 66 ภาคผนวก ง-13
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	โครงการทำมีการความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash)	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 72

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4) การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด (ทุกวัน) - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ (อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์) - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ (3-6 เดือน/ครั้ง) - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ (1 ครั้ง/เดือน)	โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 61 ภาคผนวก ค รูปที่ 62 ภาคผนวก ค รูปที่ 63
12. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) - 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งระบบวงจรปิด หรือ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ และมีระบบการใช้ Ker Card ในการขึ้น-ลงภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 17 ภาคผนวก ค รูปที่ 77 ภาคผนวก ค รูปที่ 78 ภาคผนวก ค รูปที่ 79
13. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรภายในและนอกโครงการ - โครงการมีป้ายกำหนดทิศทางการเดินรถ และติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4 ภาคผนวก ค รูปที่ 10 ภาคผนวก ค รูปที่ 15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	- พื้นที่โครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้งดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรการติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ			
	- ถนนเย็นอากาศ - ทุกวัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดไว้ด้านนอกโครงการบนถนนเย็นอากาศ (ด้านหน้าโครงการ)			
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1 ภาคผนวก ค รูปที่ 58

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	- อาคารโครงการ - 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด			

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (กำหนดให้ติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน) และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (กำหนดให้ติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน และดัชนีใหญ่ 1 ครั้ง/ปี) โดยแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-2 และรายละเอียดแสดงดังหัวข้อที่ 3.2-3.3

ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก	1 ครั้ง/เดือน	8 ม.ค. 69 5 ก.พ. 69 5 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 7 พ.ค. 69 5 มิ.ย. 69
1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จุดตื้น 2. จุดลึก	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	1 ครั้ง/เดือน	8 ม.ค. 69 5 ก.พ. 69 5 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 7 พ.ค. 69 5 มิ.ย. 69
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - กรดไซยานูริก - แอมโมเนีย - ไนเตรต - ความกระด้าง - คลอไรด์ - *Escherichia coli* - *Pseudomonas Aeruginosa* - *Staphylococcus Aureus*	1 ครั้ง/ปี	ยังไม่มีการเก็บตัวอย่าง

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3-1





น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย





น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Electrometric Method (At Site)
2. บีโอดี	P	1 ลิตร	แช่เย็น[1/]	Membrane Electrode Method
3. สารแขวนลอย	P	1 ลิตร	แช่เย็น[1/]	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	P	1 ลิตร	แช่เย็น[1/]	Total Dissolved Solids Dried at 180°C
5. ตะกอนหนัก	P	1 ลิตร	แช่เย็น[1/]	Imhoff Cone
6. ซัลไฟด์	P	1 ลิตร	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด ต่อตัวอย่าง 100 มล. และเติม NaOH ให้ pH>9	Iodometric Method
7. ทีเคเอ็น	G	500 มล.	เติมกรด H_2SO_4 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น[1/]	In-House Method: UAE.TW.WAS.001 (Kjeldahl Method)
8. น้ำมันและไขมัน	G	1 ลิตร	เติมกรด H_2SO_4 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น[1/]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

1/ แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 ^{0}C, ≤ 6^{0}C (ให้เหนือกว่าจุดเหยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

2/ แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 ^{0}C, < 10^{0}C (ให้เหนือกว่าจุดเหยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3) การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของระบบบำบัดน้ำเสีย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มักจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (TSS) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1) วิธีการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD Removal Efficiency)

การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD Removal Efficiency) ประเมินได้จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ในตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ และน้ำทิ้งออกจากระบบ ดังสมการ

$$\text{BOD Removal Efficiency} = \left[\frac{\text{Influent BOD-Effluent BOD}}{\text{Influent BOD}}\right] \times 100\ \%$$

BOD Removal Efficiency = ประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี (ร้อยละ)
Influent BOD = ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบ (มก./ล.)
Effluent BOD = ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ (มก./ล.)

3.2) วิธีการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (TSS Removal Efficiency)

การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (TSS Removal Efficiency) ประเมินได้จากความสามารถในการลดปริมาณสารแขวนลอย โดยเปรียบเทียบระหว่างปริมาณสารแขวนลอยในน้ำเสีย และน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว ดังสมการ

$$\text{TSS Removal Efficiency} = \left[\frac{\text{Influent TSS-Effluent TSS}}{\text{Influent TSS}} \right] \times 100\ \%$$

TSS Removal Efficiency = ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย (ร้อยละ)
Influent TSS = ปริมาณสารแขวนลอยของน้ำเสียที่เข้าระบบ (มก./ล.)
Effluent TSS = ปริมาณสารแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ (มก./ล.)

อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวอาจนำมาใช้ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดดัชนีคุณภาพน้ำอื่นๆ ด้วยขึ้นอยู่กับจุดประสงค์ในการบำบัดน้ำเสีย

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบและสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำทิ้งจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร น้ำทิ้งจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการประกอบอาหารของห้องอาหารจะมีการผ่านบ่อดักไขมัน และน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการผ่านถังเกรอะก่อนเข้าสู่ถังปรับสภาพ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำทิ้งต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.9–7.4, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 33.0–89.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 21.2 52.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าระหว่าง 242–428 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนักมีค่า < 0.1–0.8 มิลลิลิตรต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง < 0.50–2.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 51.2–87.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง < 3–7 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2

2) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบ และสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้วเป็นจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น ในการประเมินผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งอาคารของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok) จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ที่อาคารมีจำนวนห้องพักน้อยกว่า 200 ห้องพัก

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0–7.5, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 19.1–59.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 11.9–36.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 369–653 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า < 0.1–0.1 มิลลิลิตรต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 9.1–63.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง < 3–5 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดความสกปรก ได้แก่ ประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดีและสารแขวนลอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าระหว่างร้อยละ 28.18–76.93 และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย มีค่าระหว่างร้อยละ 22.93–69.50 ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		8 ม.ค. 69	5 ก.พ. 69	5 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4	6.9	6.9	7.2	6.9	7.1
บีโอดี	มก./ล.	83.0	61.8	89.7	82.8	33.0	43.4
สารแขวนลอย	มก./ล.	52.0	27.7	31.4	42.3	21.2	21.5
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	354	428	296	258	242	245
ตะกอนหนัก	มล./ล.	0.8	< 0.1	0.6	0.4	0.3	< 0.1
ซัลไฟด์	มก./ล.	2.6	< 0.50	< 0.50	0.56	0.89	1.7
ทีเคเอ็น	มก./ล.	87.2	62.0	65.4	65.7	62.4	51.2
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	5	7	7	6	< 3	4

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายณภัทร เตมียบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรรษวุฒิ โถวสกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ขี้นนกขุ้ม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

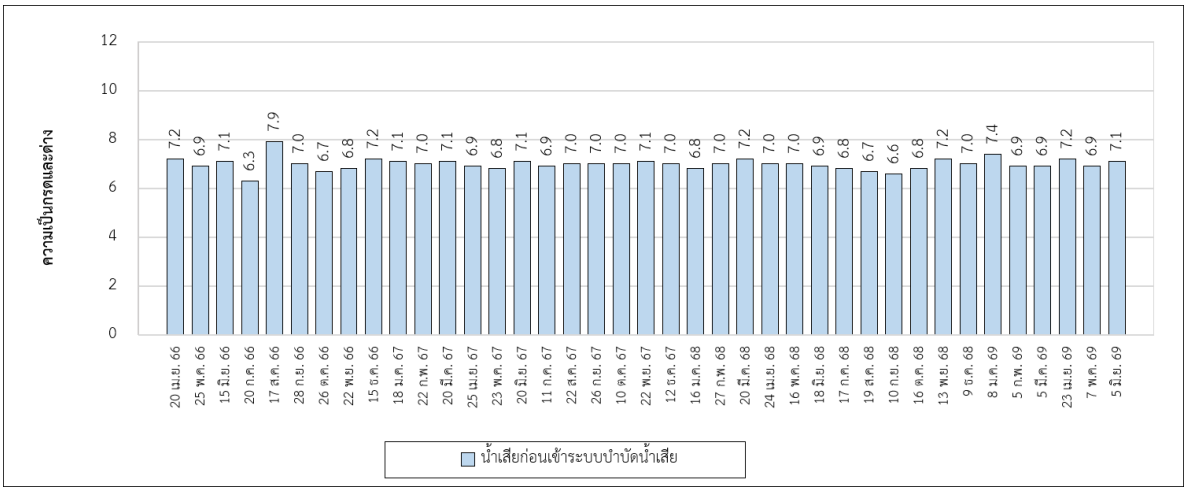
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

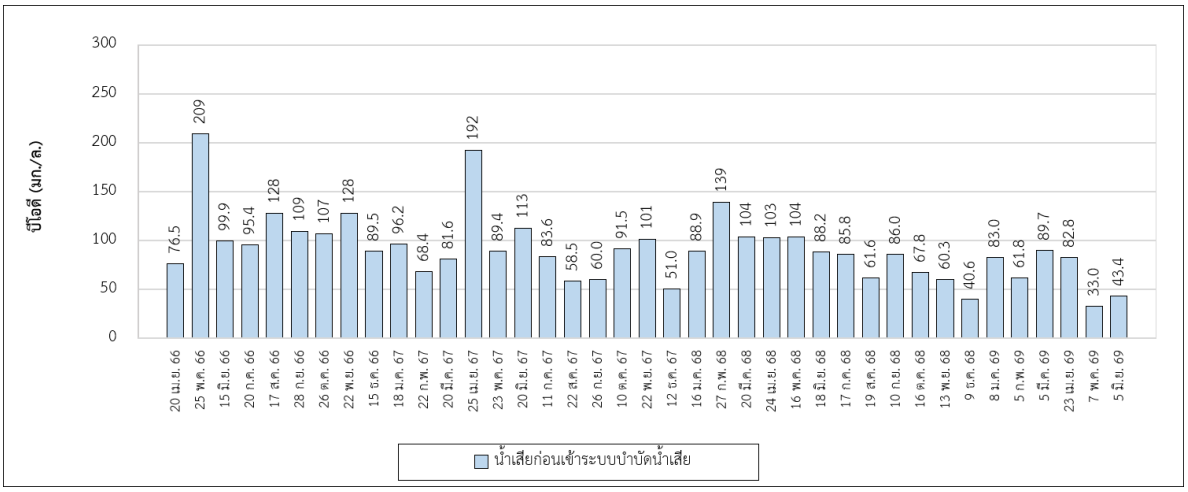
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

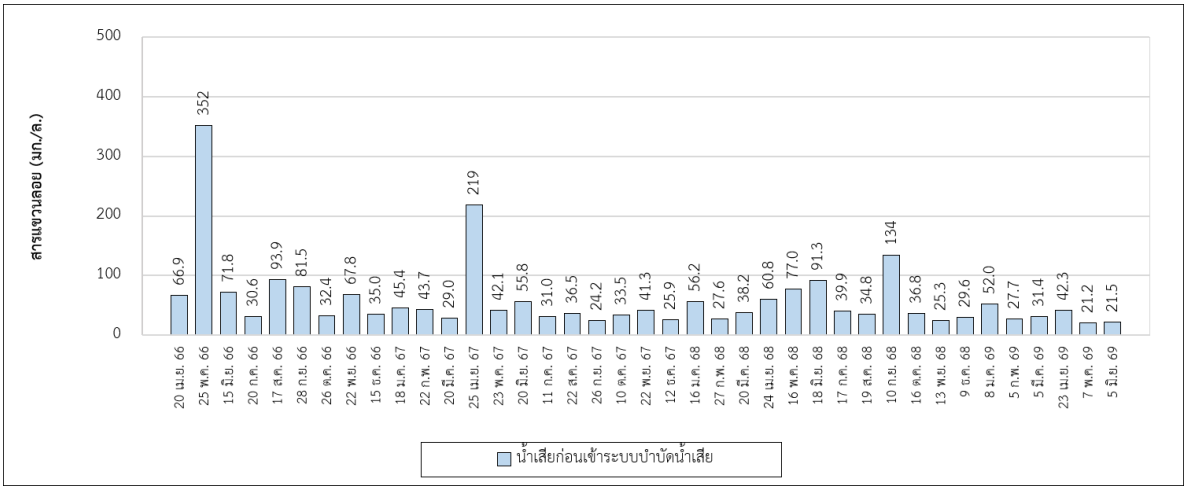
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
20 เม.ย. 66	7.2	76.5	66.9	226	0.5	1.6	22.4	13
25 พ.ค. 66	6.9	209	352	338	5.0	4.2	40.9	15
15 มิ.ย. 66	7.1	99.9	71.8	296	1.5	5.4	58.3	10
20 ก.ค. 66	6.3	95.4	30.6	340	< 0.1	1.7	< LOQ	6
17 ส.ค. 66	7.9	128	93.9	312	2.0	< 0.50	28.1	4
28 ก.ย. 66	7.0	109	81.5	291	3.0	2.9	46.2	5
26 ต.ค. 66	6.7	107	32.4	268	1.4	1.7	30.8	6
22 พ.ย. 66	6.8	128	67.8	308	0.5	2.6	55.3	7
15 ธ.ค. 66	7.2	89.5	35.0	324	0.1	0.54	44.6	4
18 ม.ค. 67	7.1	96.2	45.4	381	0.2	1.6	61.8	10
22 ก.พ. 67	7.0	68.4	43.7	332	1.5	3.0	45.2	7
20 มี.ค. 67	7.1	81.6	29.0	349	0.8	2.9	47.1	9
25 เม.ย. 67	6.9	192	219	330	9.5	3.1	55.4	22
23 พ.ค. 67	6.8	89.4	42.1	433	0.4	3.0	52.0	8
20 มิ.ย. 67	7.1	113	55.8	409	3.0	3.3	82.6	22
11 ก.ค. 67	6.9	83.6	31.0	326	0.5	< 0.50	50.5	11
22 ส.ค. 67	7.0	58.5	36.5	298	0.4	2.6	62.2	9
26 ก.ย. 67	7.0	60.0	24.2	246	0.1	< 0.50	74.3	6
10 ต.ค. 67	7.0	91.5	33.5	285	0.2	1.7	70.4	6
22 พ.ย. 67	7.1	101	41.3	275	0.4	< 0.50	67.6	10
12 ธ.ค. 67	7.0	51.0	25.9	285	< 0.1	1.3	32.7	6

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

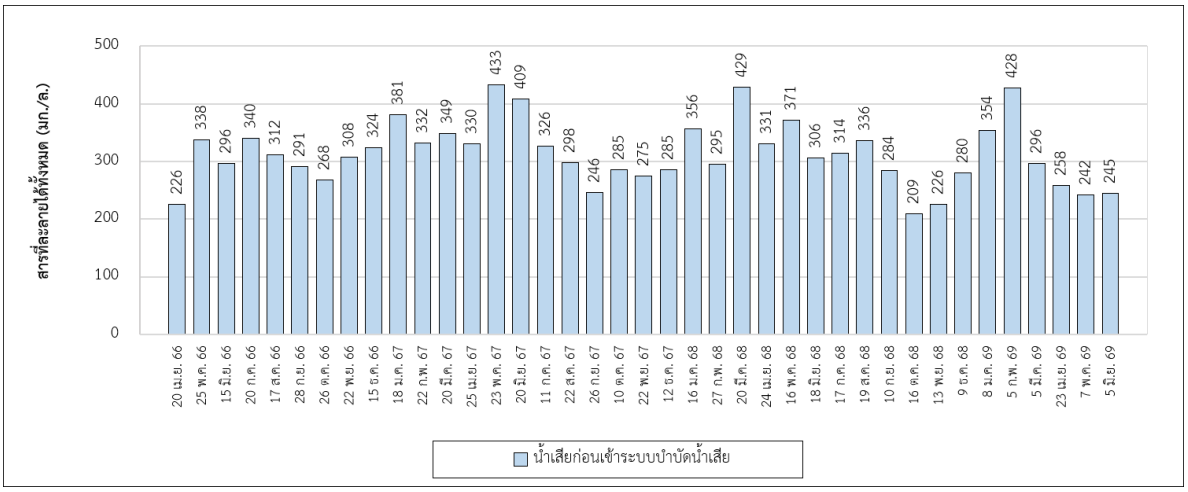
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
16 ม.ค. 68	6.8	88.9	56.2	356	0.7	2.6	71.3	27
27 ก.พ. 68	7.0	139	27.6	295	0.2	2.9	79.6	5
20 มี.ค. 68	7.2	104	38.2	429	0.2	2.6	64.8	6
24 เม.ย. 68	7.0	103	60.8	331	0.8	2.6	84.8	21
16 พ.ค. 68	7.0	104	77.0	371	1.4	3.0	73.0	8
18 มิ.ย. 68	6.9	88.2	91.3	306	1.5	0.63	72.4	14
17 ก.ค 68	6.8	85.8	39.9	314	0.1	1.5	73.3	9
19 ส.ค. 68	6.7	61.6	34.8	336	< 0.1	0.59	61.4	4
10 ก.ย. 68	6.6	86.0	134	284	< 0.1	< 0.50	65.7	3
16 ต.ค. 68	6.8	67.8	36.8	209	0.5	0.57	58.1	4
13 พ.ย. 68	7.2	60.3	25.3	226	< 0.1	< 0.50	74.4	6
9 ธ.ค. 68	7.0	40.6	29.6	280	0.1	1.6	64.3	4
8 ม.ค. 69	7.4	83.0	52.0	354	0.8	2.6	87.2	5
5 ก.พ. 69	6.9	61.8	27.7	428	< 0.1	< 0.50	62.0	7
5 มี.ค. 69	6.9	89.7	31.4	296	0.6	< 0.50	65.4	7
23 เม.ย. 69	7.2	82.8	42.3	258	0.4	0.56	65.7	6
7 พ.ค. 69	6.9	33.0	21.2	242	0.3	0.89	62.4	< 3
5 มิ.ย. 69	7.1	43.4	21.5	245	< 0.1	1.7	51.2	4
หน่วย	**-**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**มล./ล.**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**มก./ล.**

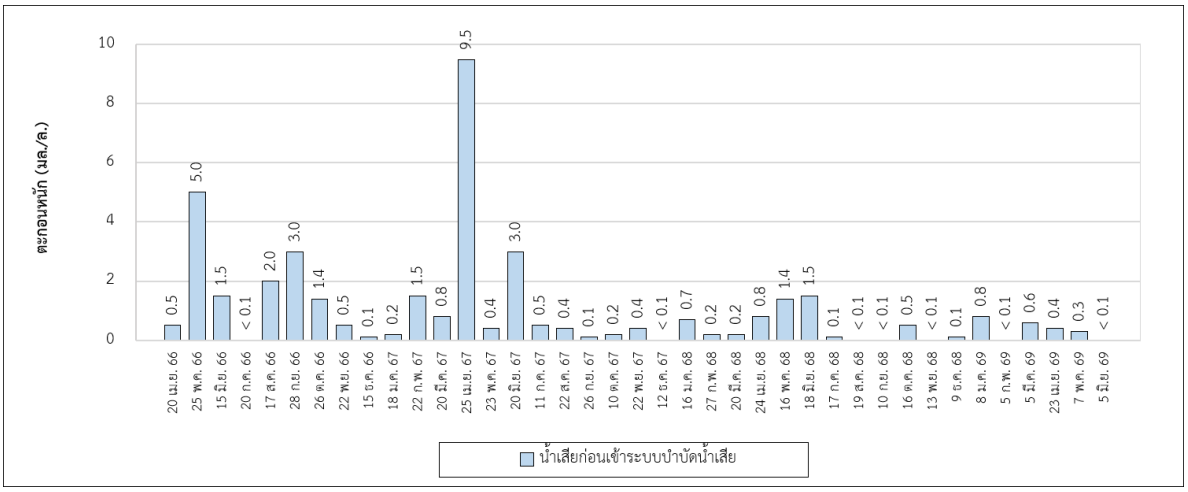


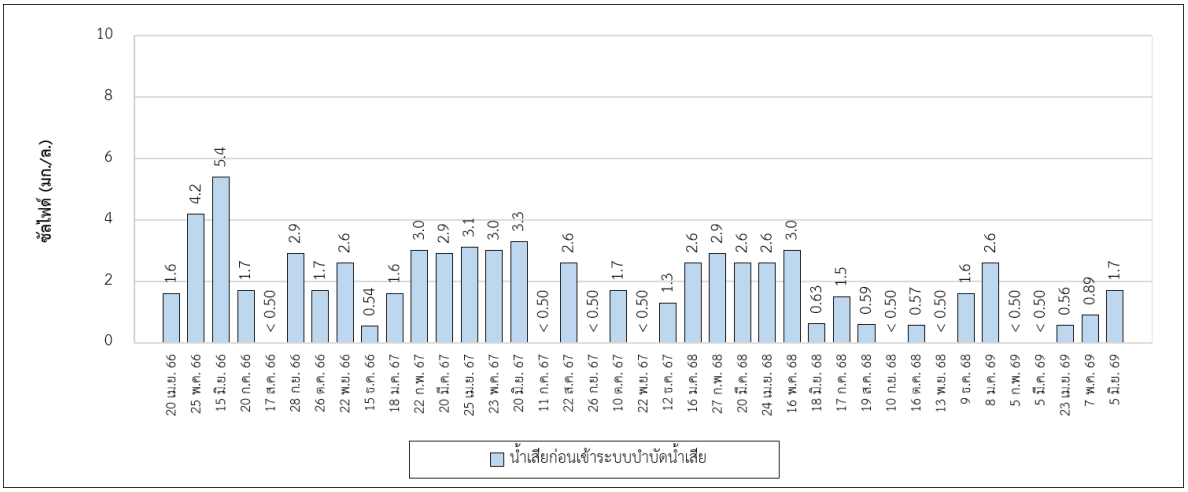




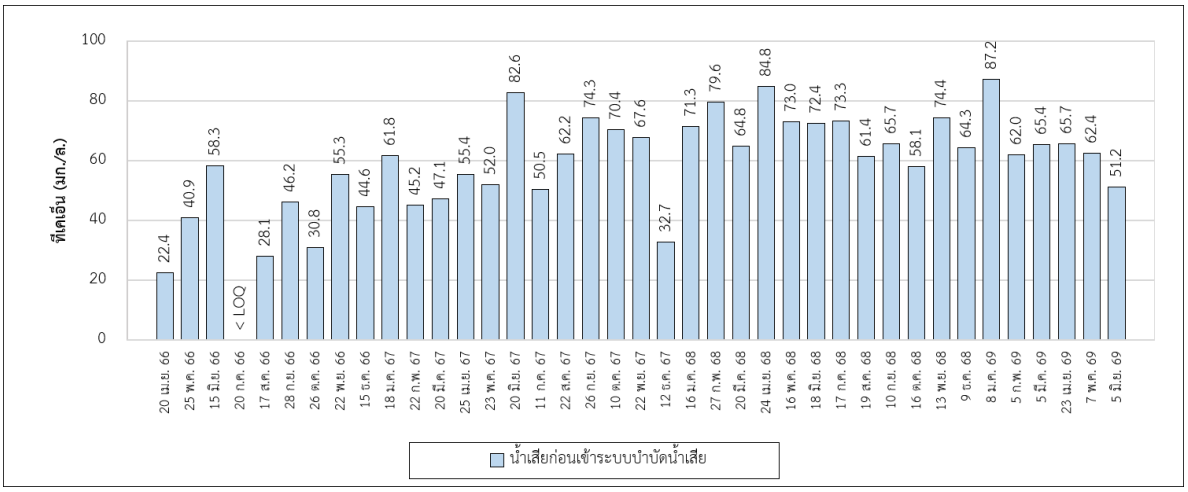
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

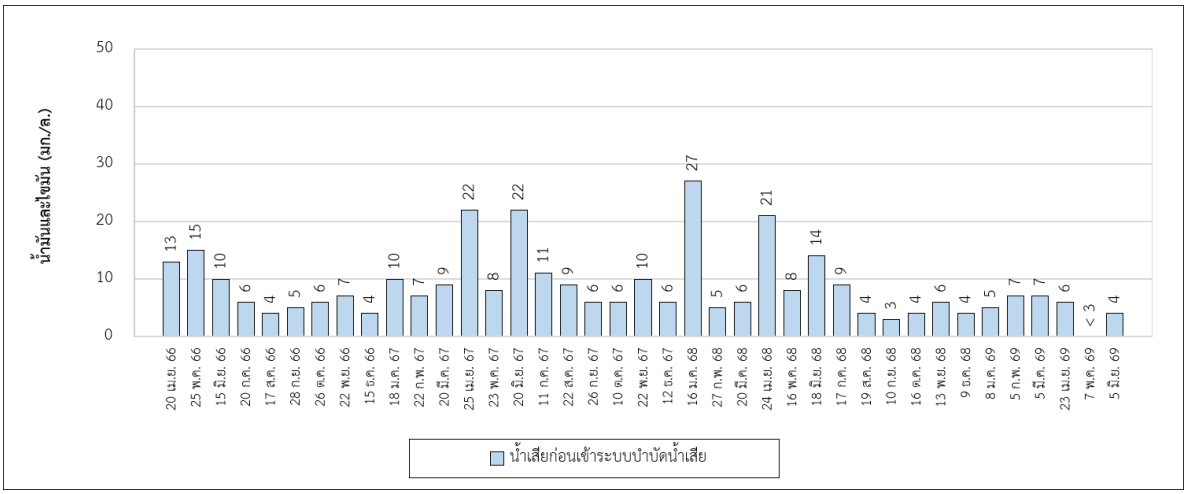






รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน [1/]
		8 ม.ค. 69	5 ก.พ. 69	5 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.5	7.4	7.5	7.2	7.5	7.0	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	59.2*	36.7*	33.0*	19.1	23.7	27.8	≤ 30
สารแขวนลอย	มก./ล.	36.3	33.4	24.2	12.9	22.6	11.9	≤ 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	653	369	518	489	467	486	≤ 1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	-
ซัลไฟด์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	53.3*	63.7*	63.1*	17.8	17.8	9.1	≤ 35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	5	< 3	3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี	ร้อยละ	28.67	40.61	63.21	76.93	28.18	35.94	-
ประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย	ร้อยละ	30.19	[2/]	22.93	69.50	[2/]	44.65	-

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[2/] ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายณภัทร เตมียบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรรษวุฒิ โถวสกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี	ประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย
20 เม.ย. 66	6.7	9.0	23.9	336	0.1	< 0.50	20.3	< 3	88.24	66.28
25 พ.ค. 66	7.1	6.7	5.1	318	< 0.1	< 0.50	18.8	< 3	96.79	98.55
15 มิ.ย. 66	6.9	10.4	9.4	327	< 0.1	< 0.50	18.8	< 3	89.59	86.91
20 ก.ค. 66	6.7	11.6	39.5	346	< 0.1	< 0.50	< LOQ	< 3	87.84	4/
17 ส.ค. 66	7.4	12.6	14.6	202	< 0.1	< 0.50	39.3*	< 3	90.16	84.45
28 ก.ย. 66	6.9	13.1	43.2*	514*	< 0.1	< 0.50	14.6	< 3	87.98	46.99
26 ต.ค. 66	6.5	12.0	13.1	519*	0.1	< 0.50	17.2	< 3	88.79	59.57
22 พ.ย. 66	6.6	< 2.0	33.8	527*	< 0.1	< 0.50	53.3*	< 3	100	50.15
15 ธ.ค. 66	7.4	72.0*	33.8	391	< 0.1	< 0.50	53.4*	3	19.55	3.43
18 ม.ค. 67	6.6	3.3	27.0	403	< 0.1	< 0.50	8.4	< 3	96.57	40.53
22 ก.พ. 67	7.0	16.2	14.0	289	< 0.1	< 0.50	15.4	< 3	76.32	67.96
20 มี.ค. 67	7.3	6.2	26.9	588*	< 0.1	< 0.50	16.9	< 3	92.40	7.24
25 เม.ย. 67	7.4	36.7*	14.6	427	< 0.1	< 0.50	23.5	< 3	80.89	93.33
23 พ.ค. 67	7.0	3.1	8.6	167	< 0.1	< 0.50	12.5	< 3	96.53	79.57
20 มิ.ย. 67	7.3	6.0	11.6	308	< 0.1	< 0.50	33.0	< 3	94.69	79.21
11 ก.ค. 67	7.0	49.6*	7.7	185	< 0.1	< 0.50	27.8	< 3	40.67	75.16
22 ส.ค. 67	6.9	< 2.0	31.8	439	< 0.1	< 0.50	15.0	< 3	100	12.88
26 ก.ย. 67	7.3	4.6	5.9	510	< 0.1	< 0.50	29.2	< 3	92.33	75.62
10 ต.ค. 67	7.3	13.1	14.7	498	< 0.1	< 0.50	35.2*	< 3	85.68	56.12
22 พ.ย. 67	7.3	12.1	16.7	1,012*	< 0.1	< 0.50	35.2*	< 3	88.02	59.56
12 ธ.ค. 67	7.1	10.6	16.4	1,142*	< 0.1	< 0.50	22.7	< 3	79.22	36.68

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี	ประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย
16 ม.ค. 68	7.4	18.4	22.6	728	< 0.1	< 0.50	34.4	< 3	79.30	59.79
27 ก.พ. 68	7.4	102*	31.1	570	< 0.1	< 0.50	36.4*	< 3	26.62	4/
20 มี.ค. 68	7.2	51.4*	15.8	669	< 0.1	< 0.50	27.7	< 3	50.58	58.64
24 เม.ย. 68	6.9	7.4	9.6	700	< 0.1	< 0.50	<5.0	< 3	92.82	84.21
16 พ.ค. 68	6.9	9.4	10.7	644	< 0.1	< 0.50	9.7	< 3	90.96	86.10
18 มิ.ย. 68	6.7	25.6	9.1	676	< 0.1	< 0.50	10.4	< 3	70.98	90.03
17 ก.ค 68	6.5	< 2.0	8.2	528	< 0.1	< 0.50	10.0	< 3	100	79.45
19 ส.ค. 68	6.5	42.6*	11.6	642	< 0.1	< 0.50	10.0	< 3	30.84	66.67
10 ก.ย. 68	6.4	< 2.0	12.1	517	< 0.1	< 0.50	16.1	< 3	100	90.97
16 ต.ค. 68	7.5	28.8	21.0	531	< 0.1	< 0.50	34.6	< 3	57.52	42.93
13 พ.ย. 68	7.5	23.0	10.8	300	< 0.1	< 0.50	46.8*	3	61.86	57.31
9 ธ.ค. 68	7.5	34.7*	30.0	513	< 0.1	< 0.50	63.8*	4	14.53	4/
8 ม.ค. 69	7.5	59.2*	36.3	653	< 0.1	< 0.50	53.3*	5	28.67	30.19
5 ก.พ. 69	7.4	36.7*	33.4	369	< 0.1	< 0.50	63.7*	< 3	40.61	4/
5 มี.ค. 69	7.5	33.0*	24.2	518	< 0.1	< 0.50	63.1*	3	63.21	22.93
23 เม.ย. 69	7.2	19.1	12.9	489	< 0.1	< 0.50	17.8	< 3	76.93	69.50
7 พ.ค. 69	7.5	23.7	22.6	467	0.1	< 0.50	17.8	< 3	28.18	4/
5 มิ.ย. 69	7.0	27.8	11.9	486	< 0.1	< 0.50	9.1	< 3	35.94	44.65
มาตรฐาน 1/	**5.0-9.0**	**≤ 30**	**≤ 40**	**500 2/**	**≤ 0.5**	**≤ 1.0**	**≤ 35**	**≤ 20**	**-**	**-**
มาตรฐาน 2/	**5.5-9.0**	**≤ 30**	**≤ 40**	**≤ 1,000**	**-**	**≤ 1.0**	**≤ 35**	**≤ 20**	**-**	**-**
หน่วย	**-**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**มล./ล.**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**มก./ล.**	**ร้อยละ**	**ร้อยละ**

หมายเหตุ :

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

3/ ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 – สิงหาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

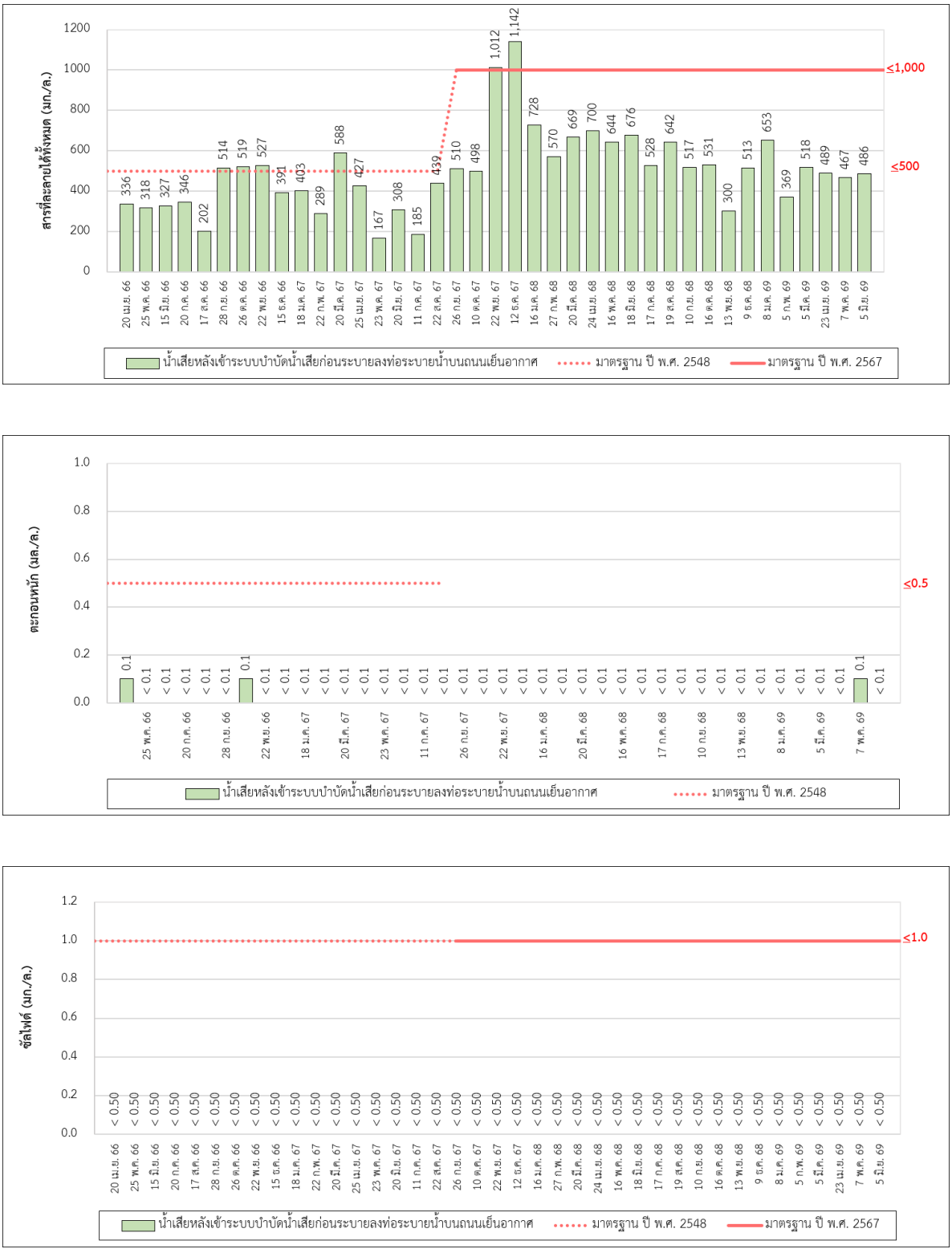
4/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

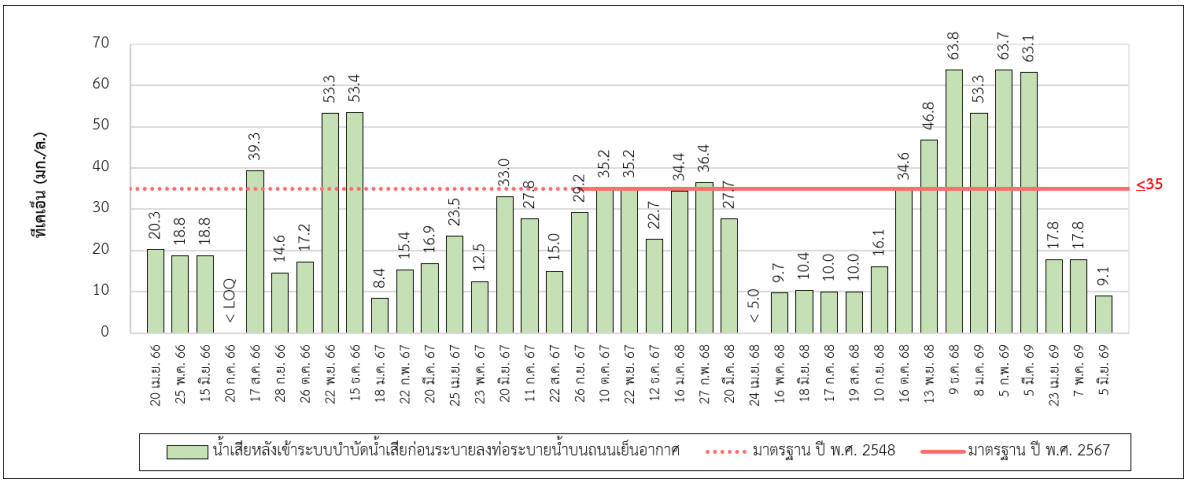
<LOQ: <Limit of Quantitation (ทีเคเอ็น $\geq$ 1.5 และ < 5.0 มก./ล.)

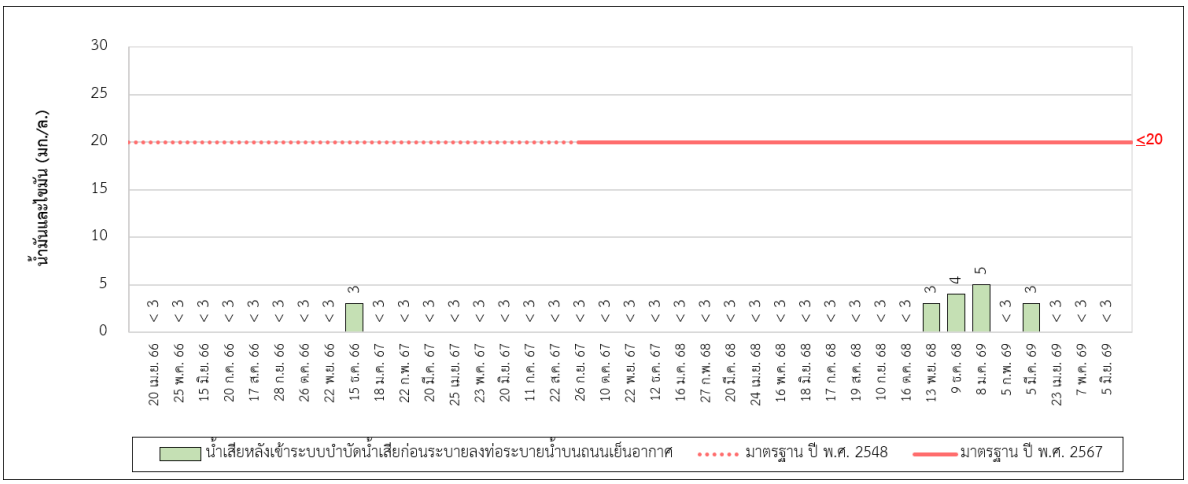


รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ

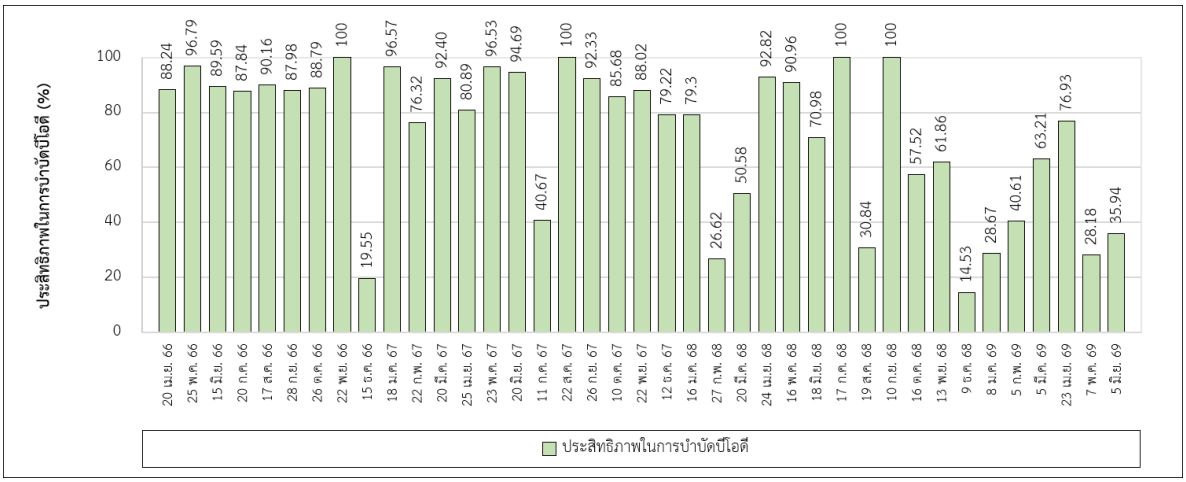


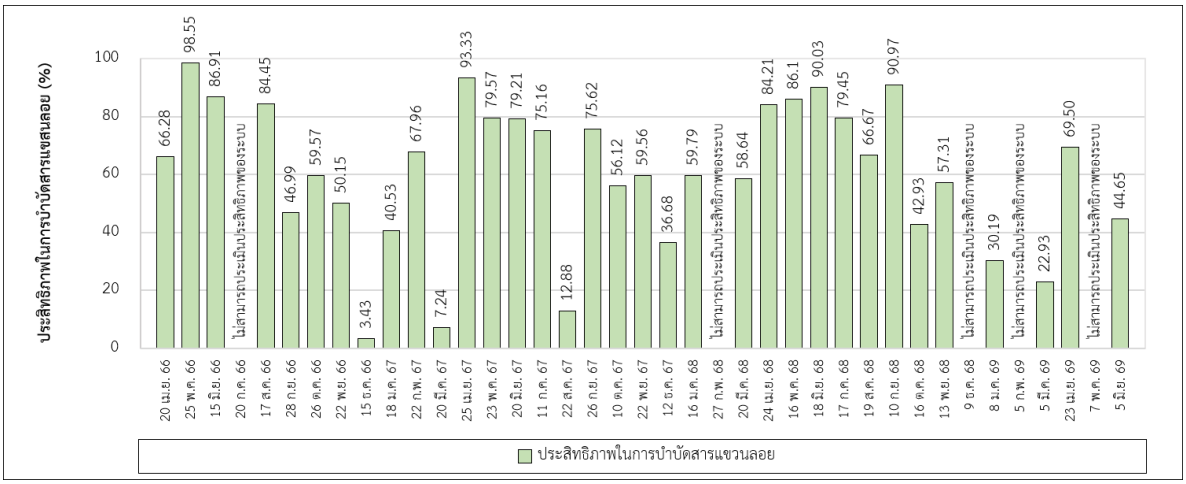
รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ





รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ





รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

3.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้น ดัชนีบีโอดีและทีเคเอ็นในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์ และมีนาคม ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานมีดังนี้

3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่าย

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจะเก็บแบบตัวอย่างแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยแยกเก็บใส่ขวดที่ผ่านการนึ่งอบฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique โดยขณะเก็บตัวอย่างต้องระวังไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวด เพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนการวิเคราะห์ โดยก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่จะสวมถุงมือสะอาดชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-5



สระว่ายน้ำ (จุดน้ำตื้น)



สระว่ายน้ำ (จุดน้ำลึก)

รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจะทำการปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ แล้วนำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่ใช้แช่เย็น พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดของตัวอย่างในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่างน้ำ ด้วยวิธีมาตรฐานในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและน้ำเสียใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 ร่วมกันกำหนดไว้ แสดงดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-8 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	G, Sterile	240 มล.	เติม 10% $Na_2S_2O_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิบปิดให้สนิท, แช่เย็น[2/]	Presence-Absence (P-A) Coliform Test
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	G, Sterile	240 มล.	เติม 10% $Na_2S_2O_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิบปิดให้สนิท, แช่เย็น[2/]	Multiple Tube Fermentation Technique
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น[3/]	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Modified DPD Colourimitric Method (At Site)
กรดไซยานูริก[3/]	G, Amber	120 มล.	แช่เย็น[1/]	Turbidimetrric Method
แอมโมเนีย[3/]	G	250 มล.	เติมกรด H_2SO_4 ให้ pH <2, แช่เย็น[1/]	Phenate Method
ไนเตรท[3/]	P	1,000 มล.	แช่เย็น[1/]	Cadmium Reduction Method
ความกระด้าง[3/]	P	1,000 มล.	แช่เย็น[1/]	EDTA Tritimetric Method
คลอไรด์[3/]	P	1,000 มล.	แช่เย็น[1/]	Argentrometric Method
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค[3/]				
Escherchia coli	G, Sterile	500 มล.	เติม 10% $Na_2S_2O_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิบปิดให้สนิท, แช่เย็น[2/]	Fluorogenic Substrate Test
Pseudomona aeruginosa	G, Sterile	500 มล.	เติม 10% $Na_2S_2O_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิบปิดให้สนิท, แช่เย็น[2/]	Membrane Filter Technique
Staphylococus aureus	G, Sterile	500 มล.	เติม 10% $Na_2S_2O_3$ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิบปิดให้สนิท, แช่เย็น[2/]	Membrane Filter Technique

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association or 24th Edition

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

[1/] แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6 °C (ให้เหนือกว่าจุดเหยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

[2/] แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 10 °C (ให้เหนือกว่าจุดเหยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

[3/] ดัชนีตรวจวัดรายปี

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบและสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า โครงการมีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อผู้ที่มาใช้บริการ สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือในน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยมีการเติมคลอรีนในช่วงกลางคืนและตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนคงเหลือในช่วงเช้าและเย็น และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดน้ำตื้น และจุดน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เปรียบเทียบมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 0-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

สระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดน้ำตื้นและจุดน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า สระว่ายน้ำ (จุดน้ำตื้น) ฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่า < 1.1 MPN/100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบ และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง < 1.1 – > 23 MPN/100 มิลลิลิตร

สำหรับสระว่ายน้ำ (จุดน้ำลึก) ฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่า <1.1 MPN/100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบ และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า <1.1 MPN/100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำตื้น

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน [1/]
		8 ม.ค. 69	5 ก.พ. 69	5 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69	
สระว่ายน้ำ (จุดน้ำตื้น)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
	หน่วย	MPN/100 มล.			/100 มล.			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	> 23*	< 1.1	< 10
	หน่วย	MPN/100 มล.						

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

[2/]

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายณภัทร เตมียบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรรษวุฒิ โถวสกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวบุษกร มาใจ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร, นายธนพล เกศามูล, นายธีรวัฒน์ บุญบัว และนางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำลึก

โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพ (Shama Yen-Akat Bangkok)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน [1/]
		8 ม.ค. 69	5 ก.พ. 69	5 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69	
สระว่ายน้ำ (จุดน้ำลึก)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
	หน่วย	MPN/100 มล.			/100 มล.			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
	หน่วย	MPN/100 มล.						

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายณภัทร เตมียบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรรษวุฒิ โถวสกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวบุษกร มาใจ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร, นายธนพล เกศามูล, นายธีรวัฒน์ บุญบัว และนางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะว่ายน้ำ (รายเดือน)			
	จุดน้ำตื้น		จุดน้ำลึก	
	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
20 เม.ย. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
25 พ.ค. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
15 มิ.ย. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
20 ก.ค. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
17 ส.ค. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
28 ก.ย. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
26 ต.ค. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
22 พ.ย. 66	1.1*	1.1	< 1.1	< 1.1
15 ธ.ค. 66	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
18 ม.ค. 67	< 1.1	< 1.1	1.1*	1.1
22 ก.พ. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
20 มี.ค. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
25 เม.ย. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
23 พ.ค. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
20 มิ.ย. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
11 ก.ค. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
22 ส.ค. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
26 ก.ย. 67	1.1*	6.9	< 1.1	< 1.1
10 ต.ค. 67	< 1.1	< 1.1	2.2*	2.2
22 พ.ย. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
12 ธ.ค. 67	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
16 ม.ค. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
27 ก.พ. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
20 มี.ค. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
24 เม.ย. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
16 พ.ค. 68	< 1.1	3.6	< 1.1	> 23*
18 มิ.ย. 68	< 1.1	5.1	3.6*	9.2
17 ก.ค 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
19 ส.ค. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
10 ก.ย. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
16 ต.ค. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
13 พ.ย. 68	1.1*	> 23*	3.6*	12*
9 ธ.ค. 68	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1

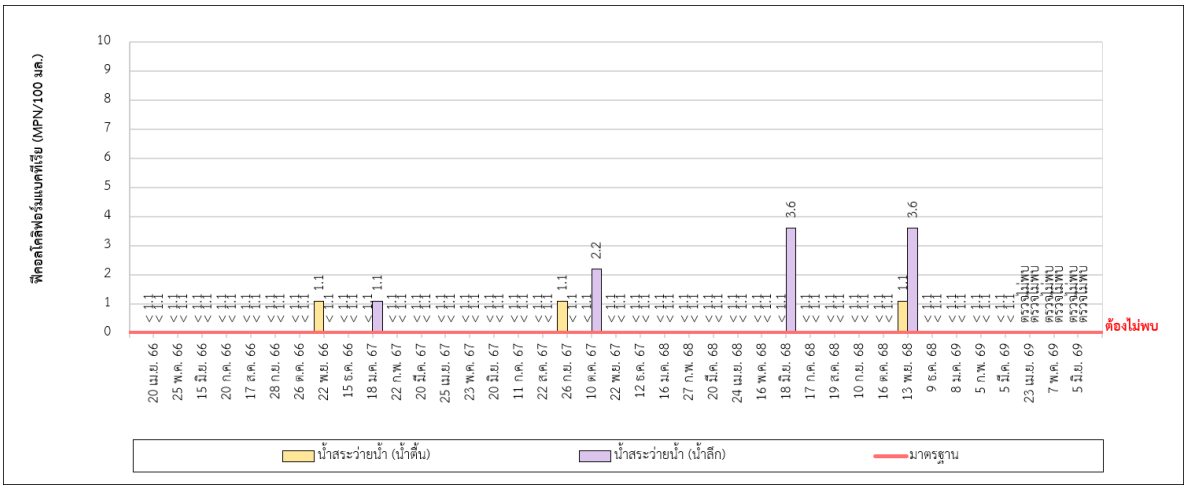
ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

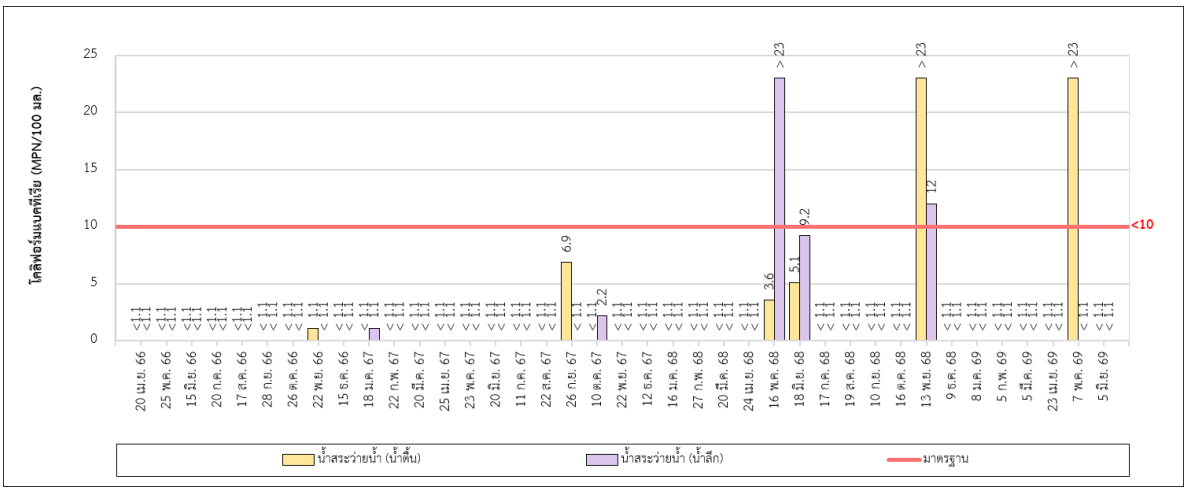
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะว่ายน้ำ (รายเดือน)			
	จุดน้ำตื้น		จุดน้ำลึก	
	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
8 ม.ค. 69	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
5 ก.พ. 69	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
5 มี.ค. 69	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
23 เม.ย. 69 [2/]	ตรวจไม่พบ	< 1.1	ตรวจไม่พบ	< 1.1
7 พ.ค. 69 [2/]	ตรวจไม่พบ	> 23*	ตรวจไม่พบ	< 1.1
5 มิ.ย. 69 [2/]	ตรวจไม่พบ	< 1.1	ตรวจไม่พบ	< 1.1
มาตรฐาน [1/]	**ไม่พบ**	**< 10**	**ไม่พบ**	**< 10**
หน่วย	**MPN/100 มล.**			

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

[2/] ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายงานหน่วยเป็น /100 มล.

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





รูปที่ 0-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

3.3.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดน้ำตื้น และจุดน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับดัชนีรายเดือนเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 พบว่าส่วนใหญ่ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น โคลิฟอร์มแบคทีเรียในเดือนพฤษภาคม ของจุดน้ำตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ทางโครงการควรมีมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดของผู้ใช้บริการและการทำความสะอาด และตรวจสอบสารเคมีที่เติมภายในสระว่ายน้ำ และเพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ทั้งในด้านสภาพภูมิประเทศ มลภาวะทางความร้อน คุณภาพอากาศ เสียง สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ การใช้ประโยชน์ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข สระว่ายน้ำ ความปลอดภัย และสุนทรียภาพ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ ชามา เย็นอากาศ กรุงเทพฯ (Shama Yen-Akat Bangkok) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด คุณภาพอากาศและระดับเสียง การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินของผู้พักอาศัย การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระน้ำ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวน 2 จุด 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก	8 ม.ค. 69 5 ก.พ. 69 5 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 7 พ.ค. 69 5 มิ.ย. 69	ดัชนีคุณภาพน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกันในแต่ละดัชนี น้ำเสียดังกล่าวต้องผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง	ไม่พบปัญหา	-
				ดัชนีคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอนในแต่ละเดือน สำหรับดัชนีตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และน้ำมันและไขมัน ตรวจพบมีค่าต่ำอย่างสม่ำเสมอ และเมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้น ดัชนีบีโอดี และทีเคเอ็นในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์ และมีนาคม ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการควรดูแลรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-
				สำหรับผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดความสกปรก ได้แก่ ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีและสารแขวนลอย พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าระหว่างร้อยละ 28.18–76.93 และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย มีค่าระหว่างร้อยละ 22.93–69.50	ทางโครงการควรดูแลรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) จุดตื้น 2) จุดลึก	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	8 ม.ค. 69 5 ก.พ. 69 5 มี.ค. 69 23 เม.ย. 69 7 พ.ค. 69 5 มิ.ย. 69	โครงการได้ใช้ค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นโคลิฟอร์มแบคทีเรียในเดือนพฤษภาคม ของจุดน้ำตื้นที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการควรมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบสารเคมีที่เติมภายในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ทางโครงการอาจต้องมีมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดของผู้ใช้บริการ	-